



V
R

VALDOVU REZIDENCIJA



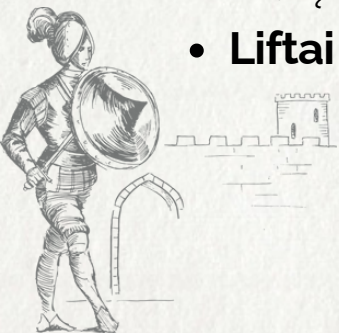
VALDOVŲ REZIDENCIJA

PASTATO IR BUTŲ APDAILOS SPECIFIKACIJA



PAGRINDINĖS PASTATO KONSTRUKCIJOS

- **Pamatai** – poliniai gręžtiniai pamatai.
- **Laikančiosios konstrukcijos** – monolitinis gelžbetonis, surenkamos monolitinės gelžbetonio konstrukcijos, mūras.
- **Perdanga** – surenkamos monolitinės gelžbetoninės perdangos.
- **Išorės siena** – silikatinų plytų mūras (250 mm), apšiltintas šiluminio medžiaga - putų polistirolas “Neoporas EPS100” (200 mm).
- **Stogas** – plokščiasis, sutapdintas.
- **Butų langai** – mediniai su dviejų kamerų selektyviniu stiklo paketu. Vidaus palangės neįrengiamos.
- **Įėjimo į pastatą durys** - įėjimo į Pastato laiptinę durys (paradinės) – NI. Montuojama telefonspynė. Techninių patalpų durys – metalinės, rakinamos. Apskaitos prietaisų durys butų holuose – skydinės.
- **Liftai** - abiejuose pastatuose įrengiamas liftas nuo -1 (parkingas) iki 3 aukšto.





PASTATO APDAILOS APRAŠYMAS

- **Išorinės sienos** - klinkerio plytelių apdaila. Išorinių sienų spalva - pagal projektą.
- **Balkonų grindys** - medinės terasinės lentos.
- **Balkonų turėklai** - balkonų turėklams naudojamos metalo konstrukcijos.
- **Laiptinės** - holų grindys - plytelės, sienos - tinkas/glaistymas/dažymas/betonas. Laiptų turėklai - metaliniai, turėklų porankis - nerūdijantis plienas.
- **Požeminė automobilių saugykla** - įrengiamas 19 vietų požeminis parkingas.
- **Dviračių laikymo patalpa** - įrengiamos dviračių saugojimo/laikymo patalpos.
- **Apsauga** - įrengiama Pastato teritorijos vaizdo stebėjimo sistema. Įėjimas į teritoriją ir laiptines - per domofoną. Gyventojų saugumui užtikrinti, butuose sumontuojami autonominiai dūmų davikliai.





BUTO APDAILO APRAŠYMAS

- **Vidaus sienos** - pertvaros tarp butų ir bendrųjų patalpų - silikatinių dvisluoksnių plytų mūras (250mm); vidinės buto pertvaros - silikatinių blokelių mūras (120-150mm).
- **Lubos** - butų lubos - atviros, neapdailintos g/b konstrukcijos. Bendrųjų patalpų, koridorių, laiptinių lubos - įrengiamos iš gipso kartono plokčių, glaistomos/dažomos. Lubų aukštį tikslinti pagal korpusą/patalpų vietą.
- **Grindys** - cementinės grindys su garsą izoliuojančiu tarp sluoksniu (grindų danga neįrengiama). Bendrųjų patalpų, koridorių, laiptinių grindys - įrengiamos akmens masės plytelės.
- **Patalpų įėjimo durys** - įėjimo į butus durys – padidinto saugumo klasės, su bent viena spyňa ir panoramine akute. Kiekvienas butas ženklinamas pagal interjero projektą (ženklinimas gali būti ant durų).





- **Vandentiekio / nuotekų tinklai** - vandentiekio (karšto ir šalto vandens) / nuotekų tinklai atvedami iki TP numatytų WC patalpų ir virtuvės zonos sanitarinių prietaisų. Sanitarinių prietaisų montavimą ir pajungimą atlieka Pirkėjas. Butui įrengiama atskira karšto/šalto vandens apskaita.
- **Šildymas** - projekte įrengiamas autonominis geoterminis šildymas. Po projektu įrengiami geoterminiai gręžiniai, kurie susiveda į Šilumos Punktą. Butų patalpų šildymui suprojektuota grindinė šildymo sistema. Visiems butams suprojektuoti šilumos skaitikliai su distanciniu „M-Bus“ duomenų nuskaitymu. Šilumos skaitikliai įrengiami rakinamose spintose, kurios statomos bendro naudojimo patalpose.
- **Elektros tinklai** - įrengiama atskira bendrų Pastato patalpų ir butų elektros apskaita. Buto viduje įrengiamas įvadinis elektros skydelis su įvadiniu automatu. Buto esamose tinkuotose sienose ir pertvarose išvedžiojami laidai, pravedami tuščiaviduriai vamzdžiai kompiuteriniams ir televizijos tinklams pagal projektą. Rozetės, jungikliai, transformatoriai halogeniniam apšvietimui, šviestuvai ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami. Požeminėje parkavimo aikštelėje, atskirai suderinus su vystytoju, numatyta galimybė įsirengti elektromobilių krovimo stotelę.





- **Elektroniniai ryšiai (Silpnos srovės)** - bute prie įėjimo įrengiama viena silpnų srovių laidų paskirstymo dėžutė. Įrengiamas pasikalbėjimo įrenginys prie lauko įėjimo durų ir kiemo vartelių, o patalpose – telefonspynė su vaizdo monitoriumi. Silpnų srovių instaliacijos pilną išvedžiojimą pagal savo projektą atlieka Pirkėjas.
- **Vėdinimas** - pastate projektuojamos natūralios traukos ir mechaninės vėdinimo sistemos. Visose pastato aukštuose gyvenamosiose patalpose suprojektuotos mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos. Patalpose, kuriose pastoviai būna žmonės (svetainė miegamasis, darbo kabinetas) numatytas oro tiekimas. Oras šalinamas iš svetainės, virtuvės zonos, tualetų ir dušo patalpų. Kiekvienas butas turi atskirą oro tiekimo-šalinimo įrenginį.
- **Vėsinimas** - pastate numatytos individualios patalpų vėsinimo sistemos, naudotini tiesioginio išgarinimo (DX) ventiliatoriniai, oro vėsintuvai, kurių išoriniai blokai (kompresorius-kondensatorius) numatomi įrengti pastato požeminėje automobilių saugykloje, ant pastato stogo.
- **Šiluminis mazgas** - pilnai automatizuotas šiluminis mazgas skirtas ekonomiškai aprūpinti Pastatą šiluma ir karštu vandeniu. Automatizuotas šilumos mazgas įrengiamas su šilumos apskaitos prietaisais ir galimybe nuotolinei duomenų nuskaitymo sistemai.

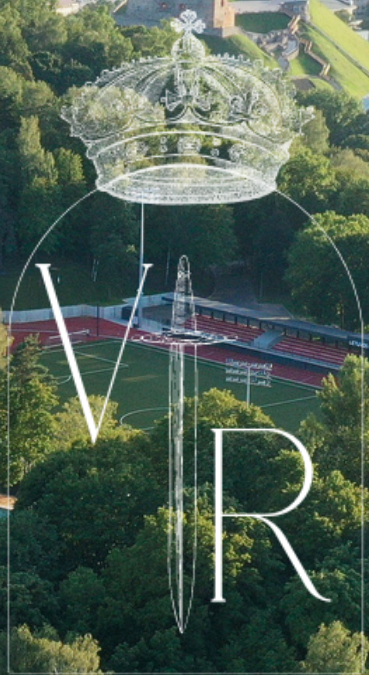




APLINKOS SUTVARKYMAS

- **Teritorijos aptvėrimas** - sklype įrengiamas vidinis kiemas, kuris aptveriamas tvora ir atraminėmis sienomis.
- **Pėsčiųjų takų danga** - betoninės trinkelės. Sklypo viduje projektuojami pėsčiųjų takai jų apšvietimas.
- **Aikštynai** - vidiniame kieme įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, laisvalaikio zona su suoliukais, skulptūromis.





VALDOVŲ REZIDENCIJA



VALDOVŲ REZIDENCIJA